



PROJEKT ROZBIÓRKI

OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obiekt: Oczyszczalnia ścieków
Temat: Rozbiórka oczyszczalni ścieków
Adres: Mierzym dz. nr 143/4, obręb 0070, gmina Świeszyno
Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
„Mierzynianka” w Mierzymiu w likwidacji
ul. Szczecińska 32c, 75-137 Koszalin

Kategoria obiektu: „XXX”

<i>Branża - funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Konstrukcyjno-budowlana – opracowała	Kinga Materka-Wal	-	
Konstrukcyjno- budowlana - projektant	Mariusz Januszewski	ZAP/0008/POOK/09	

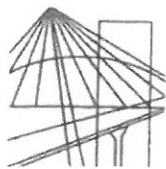
Koszalin, lipiec 2022

Spis zawartości opracowania

1. Podstawa prawna opracowania	4
2. Lokalizacja	4
3. Inwestor	5
4. Przedmiot inwestycji.....	5
5. Opis stanu istniejącego	5
6. Dane ogólne o terenie wokół obiektu	6
7. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu.....	6
8. Ogólna koncepcja rozbiórki	7
9. Wytyczne robót rozbiórkowych.....	7
9.1. Roboty przygotowawcze.....	7
9.2. Rozbiórka	7
9.3. Rozbiórka pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu	12
9.4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek	12
9.5. Sprzęt techniczny i środki transportu	13
9.6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia	13
9.7. Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie.....	14
10. Zalecenia	14
Dokumentacja fotograficzna	17

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 -	Zagospodarowanie terenu	skala 1:500
Rys. 2 -	Rzut oczyszczalni ścieków	skala 1:100
Rys. 3 -	Rzut sterowni wraz z elewacjami obiektu	skala 1:50



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/43k/09

Szczecin, dnia 30 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Mariuszowi Januszewskiemu

ur. dnia 16 marca 1972 r. w Koszalinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0008/POOK/09

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

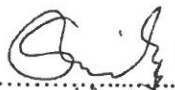

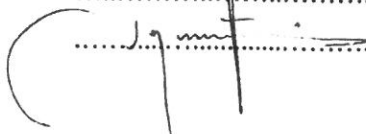
Pouczenie

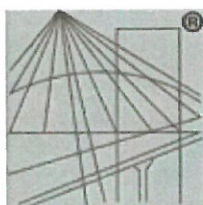
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
Przewodniczący OKK
- dr hab. inż. Władysław Szaflik
- mgr inż. Andrzej Gałkiewicz


.....

.....

.....



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-WDH-5DH-4ER *

Pan Mariusz JANUSZEWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0159/08
adres zamieszkania Konikowo 77 c , 76-024 ŚWIESZYNO
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-06-01 do 2023-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-05-19 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

Stosownie do zapisu art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane oświadczamy, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Specjalność uprawnień</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Konstrukcyjno – budowlana projektował	Mariusz Januszewski	ZAP/0008/POOK/09	
Konstrukcyjno- budowlana opracowała	Kinga Materka-Wal	-	

1. Podstawa prawna opracowania

Do podstawy opracowania zalicza się:

- zlecenie Inwestora;
- wytyczne Inwestora dotyczące inwestycji;
- wizja lokalna;
- dokumentacja fotograficzna;
- aktualne obowiązujące normatywy techniczne i inne przepisy dotyczące robót rozbiórkowych:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021r., poz. 2351) z późniejszymi zmianami;
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach (Dz. U. 2022r., poz. 699) z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401) z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126) z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r., poz. 1609) z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020r., poz. 10) z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454) z późniejszymi zmianami;
- informacja terenowo - prawna;
- mapa sytuacyjna - mapa do celów ewidencyjnych w skali 1:500.

2. Lokalizacja

Oczyszczalnia ścieków oraz budynek sterowni przeznaczone do rozbiórki, zlokalizowane są na działce nr 143/4 w miejscowości Mierzym, obręb 0070, gmina Świeszyno.

3. Inwestor

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Mierzynianka” w Mierzymiu w likwidacji, ul. Szczecińska 32c, 75-137 Koszalin.

4. Przedmiot inwestycji

Tematem opracowania jest projekt rozbiórki oczyszczalni ścieków oraz budynku sterowni, znajdujących się na działce nr 143/4 w miejscowości Mierzym, obręb 0070, gmina Świeszyno.

Oczyszczalnia składa się z następujących elementów:

- Zbiornik retencyjny z kratą kosзовą i łapaczem piasku - zbiornik żelbetowy o średnicy $D=0,3m$ i pojemności części retencyjnej $9,0m^3$,
- Przepompownia ścieków o poj. komory czepalnej $2,0m^3$, z pompą zatapialną,
- Komory Miniblok 9,
- Sterownia zlokalizowana w budynku sąsiadującym z oczyszczalnią – obiekt o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z blozków gazobetonowych. Dach jednospadowy o nachyleniu połaci dachowej ok. 5° . Konstrukcję nośną dachu stanowią krokwie w rozstawie co 80cm. Pokrycie dachowe stanowi eternit,
- Instalacje i sieci.

Określona została również lokalizacja placów składowych przeznaczona na magazynowanie elementów rozbiórkowych.

5. Opis stanu istniejącego

Na działce nr 143/4 w miejscowości Mierzym, obręb 0070, gmina Świeszyno zlokalizowana jest oczyszczalnia, budynek sterowni oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Elementy przeznaczone do rozbiórki wskazano na zagospodarowaniu terenu, załączonym do opracowania.

6. Dane ogólne o terenie wokół obiektu

Teren ogrodzony, na działce znajdują się krzewy i drzewa. Podłoże gruntowe nie było badane. Stan posadowienia budynku sterowni określa się jako zły.

7. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu

Oczyszczalnia składa się z następujących elementów:

- Zbiornik retencyjny z kratą koszową i łapaczem piasku - zbiornik żelbetowy o średnicy $D=0,3\text{m}$ i pojemności części retencyjnej $9,0\text{m}^3$,
- Przepompowni ścieków o poj. komory czerpальной $2,0\text{m}^3$, z pompą zatapialną,
- Komory Miniblok 9,
- Sterownia zlokalizowana w budynku sąsiadującym z oczyszczalnią – obiekt o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z bloczków gazobetonowych. Dach jednospadowy o nachyleniu połaci dachowej ok. 5° . Konstrukcję nośną dachu stanowią krokwie w rozstawie co 80cm . Pokrycie dachowe stanowi eternit,
- Instalacje i sieci.

Pokrywa zbiornika żelbetowego ze znacznymi śladami korozji. Na kręgach zbiorników przeznaczonych do rozbiórki liczne spękania, rysy oraz ubytki. Żelbetowe schody prowadzące na wierzch minibloku spękane, ze znacznymi ubytkami. Ze względu na brak pielęgnacji terenu, schody porośnięte roślinnością.

Na poziomie fundamentów budynku sterowni zauważono liczne rysy oraz pęknięcia, wynikające z nierównomiernego osiadania, które mają negatywny wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji. Ściany są zawilgocone, co jest wynikiem nieszczelnej izolacji poziomej i pionowej. Ze względu na osiadanie obiektu oraz warunków atmosferycznych, widać rysy oraz pęknięcia ścian nośnych. Miejscami widoczne ubytki materiału budowlanego. Z powodu znacznego zniszczenia biologicznego elementów konstrukcyjnych dachu istnieje duże prawdopodobieństwo zapadnięcia się elementu. Dodatkowo pokrycie dachowe stanowi eternit. Elementy są w dużym stopniu porażone biologicznie. Z biegiem lat stolarka drzwiowa i okienna częściowo uległa degradacji, zawiasy w zaawansowanej korozji.

Stan obiektów przeznaczonych do rozbiórki określa się jako średni.

8. Ogólna koncepcja rozbiórki

Ogólną koncepcję rozbiórki opracowano w oparciu o wyniki oględzin obiektu budowlanego i dokonanych ustaleń z Inwestorem. Ze względu na prostą konstrukcję obiektów zaleca się wyburzenie obiektów mechanicznie. W celu wykonania rozbiórki nie ma konieczności zajęcia działek sąsiednich.

9. Wytyczne robót rozbiórkowych

9.1. Roboty przygotowawcze

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 1995 r. nr 10 poz. 47).

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy:

- wygrodzić i oznaczyć strefę niebezpieczną wokół obiektów,
- zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt,
- wykonać odpowiednie urządzenia do usuwania z obiektów materiałów z rozbiórki,
- zaznajomić pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych z zakresem prac oraz przeszkolić ich w zakresie bhp,
- pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych zaopatrzyć w odzież roboczą, kaski, rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie,
- przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media, miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

9.2. Rozbiórka

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Dane szczegółowe

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

- rozbiórka pokrycia dachowego z eternitu,
- rozbiórka dachu sterowni,
- rozbiórka stolarki sterowni,
- rozbiórka obiektu murowanego,
- rozbiórka zbiorników żelbetowych oraz elementów oczyszczalni wskazanych na zagospodarowaniu terenu.

9.2.1. Budynek sterowni

Z uwagi na wykonanie pokrycia dachu z płyt eternitu falistego - wyrobem zawierającym azbest, zasadnicze roboty rozbiórkowe budynku, należy rozpocząć od usunięcia tych szkodliwych materiałów.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia.

Rozbiórka pokrycia dachowego z eternitu

Powierzchnia eternitu do usunięcia wynosi 5,85m². Warunki podjęcia prac polegających na bezpiecznym użytkowaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, który jest podstawowym składnikiem wyrobów eternitowych, są określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2010.162.1089) z późniejszymi zmianami:

1. Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, zobowiązany jest do:

- uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;

- przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;

- opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:

- identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium,

- informację o metodach wykonywania planowanych prac,

- zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;

- posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

2. Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac, obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.

3. Zgłoszenie, o którym mowa w punkcie 2, powinno zawierać w szczególności:

- rodzaj lub nazw wyrobów zawierających azbest według grup wyrobów określonych w odrębnych przepisach,

- termin rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac,

- adres obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej,

- kopii aktualnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest - określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem,

- zobowiązanie wykonawcy prac do przedłożenia nowego zgłoszenia w przypadku zmiany warunków prowadzenia robót.

4. Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości zobowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

5. Podstawą rozpoczęcia prac usuwania wyrobów zawierających azbest powinny stanowić następujące dokumenty przekazane przez Wykonawcę:

- numer decyzji zezwalającej na działalność firmy w zakresie wytwarzania odpadów niebezpiecznych
- deklaracja Wykonawcy o przeprowadzeniu prac zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki oraz z zachowaniem przepisów bhp i prawa budowlanego,
- opis przebiegu prac rozbiórkowych, zabezpieczających i sposobu przewiezienia odpadów do miejsca, w którym zostaną poddane utylizacji,
- kopia decyzji zezwalającej na prowadzenie działalności w zakresie usuwania odpadów niebezpiecznych,
- oświadczenie o przeprowadzonym szkoleniu pracowników w zakresie postępowania z odpadami niebezpiecznymi.

Rozbiórka dachu sterowni

Po usunięciu eternitu z dachu do rozbiórki pozostają łaty oraz krokwie drewniane.

Rozbiórka stolarki sterowni

W budynku okna i drzwi nie przedstawiają żadnej wartości użytkowej. Po wyjęciu ich otworów okiennie- drzwiowych można je zutylizować. Zardzewiałą futrynę zutylizować.

Rozbiórka ścian sterowni

Ściany murowane z bloczków gazobetonowych – usunąć mechanicznie. Kierunek wyburzenia ścian wskazano na zagospodarowaniu terenu. Podczas rozbierania każdego elementu konstrukcyjnego należy zwracać szczególną uwagę na stateczność demontowanego elementu oraz części pozostałej do rozebrania. Ze względów bezpieczeństwa ludzi, w żadnym wypadku nie wolno dopuszczać do zawalenia się elementów rozbieranych w sposób niekontrolowany.

Rozbiórka posadzki sterowni

Rozbiórkę posadzek prowadzić przy użyciu sprzętu mechanicznego za pomocą młotów pneumatycznych.

Rozbiórka fundamentów sterowni

Rozbiórkę prowadzić przy użyciu sprzętu mechanicznego lub młotów pneumatycznych. Uporządkować teren po rozbiórce obiektu, a teren zniwelować.

9.2.2. Instalacje i sieci

- do rozbiórki instalacji kanalizacyjnych, technologicznych, elektrycznej przystąpić dopiero po stwierdzeniu odłączenia tych instalacji od sieci przez pracowników właściwych instytucji, fakt ten potwierdzić wpisem do dziennika robót,
- rozbiórkę instalacji rozpocząć od demontażu armatury instalacyjnej, a następnie przystąpić do demontażu sieci,
- wykopy wąskoprzestrzenne o gł. ponad 1,0m wykonywać ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, lub stosować rozparcia ścian pionowych,
- położenie przebiegu instalacji ustalić wykonując ręcznie wykopy odkrywkowe.

9.2.3. Miniblok 9

- przed rozpoczęciem demontażu przepompować ścieki z obiektów,
- elementy mogące utracić stateczność podczas rozbiórki zabezpieczyć w sposób umożliwiający bezpieczną rozbiórkę,
- elementy o masie powyżej 50kg podnosić z użyciem sprzętu mechanicznego,
- cięcie elementów stalowych palnikiem acetylenowym lub przecinarką tarczową do cięcia stali,
- rozbiórka fundamentu przy użyciu młotów pneumatycznych
- kolejność prac rozbiórkowych:
 - demontaż instalacji,
 - demontaż urządzeń,
 - demontaż pomostu,
 - demontaż obudowy,
 - rozbiórka zbiorników,
 - rozbiórka fundamentu betonowego.

9.2.4. Studzienki

- studzienki odkopać z zachowaniem bezpiecznego pochylenia skarp wykopu,
- studzienki murowane rozbierać warstwa po warstwie,
- studzienki żelbetowe zdemontować np. poprzez skucie mechaniczne lub przy użyciu pneumatycznych nożyc do cięcia żelbetu,
- studzienki z kręgów betonowych zdemontować krąg po kręgu przy zastosowaniu odpowiedniego sprzętu do prac rozbiórkowo- montażowych (np. łapy montażowe, haki, liny, zawiesia),
- przy rozbiórce studni głębszych poprzez skucie gruz z rozbiórki zrzucić do środka rozbieranej studni a następnie wydobywać ręcznie lub mechanicznie,
- rozbiórka fundamentów przy użyciu młotów pneumatycznych.

9.2.5. Przepompownia

Kolejność prac rozbiórkowych:

- demontaż instalacji,
- demontaż urządzeń,
- demontaż schodów i umocnienia skarp,
- rozbiórka nasypu z jednoczesnym transportem urobku w wykopy,
- demontaż zbiorników.

9.3. Rozbiórka pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu

Uporządkowanie placu rozbiórki:

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki;
- usunięcie zaplecza socjalno-biurowego i toalet tymczasowych z terenu rozbiórki;
- usunięcie ewentualnych zabezpieczeń na placu;
- przekazanie Inwestorowi placu po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg transportowych.

9.4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie

do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020r., poz. 10) z późniejszymi zmianami materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- Gruz betonowy;
- Gruz ceglany;
- Usunięte tynki;
- Szkło;
- Tworzywa sztuczne;
- Odpadowa papa;
- Żelazo i stal;
- Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Po zakończonych pracach rozbiórkowych zlecić uprawnionej jednostce wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

9.5. Sprzęt techniczny i środki transportu

Wymiana kontenerów może następować w czasie przerwy w pracy. Zakłada się, że do transportu drogowego (poza placem budowy) zastosowany zostanie sprzęt o nośności 3-8t. Mogą to być samochody typu Star lub inne o stosownym udźwigu i dopuszczone do w/w użytku. Pamiętać należy, że gruz ceglany będzie składany w kontenerach, które muszą być transportowane za pomocą pojazdów specjalistycznych. Budowa powinna być zaopatrzona jednocześnie w co najmniej 2 kontenery o wymiarach 3,6x1,8x1,2m o $V=7,6m^3$. Przedsiębiorstwo wykonujące roboty rozbiórkowe ma prawo dokonać odstępstw od przyjętego w projekcie toku postępowania przy rozbiórce pod warunkiem zachowania prawidłowości rozbiórki i nie dopuszczenia do powstania zagrożenia dla życia i mienia własnego lub osób postronnych.

9.6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia

Lokalizacja obiektów, otoczenie, ani też żadne z elementów zagospodarowania działki czy terenu nie powinny stwarzać sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa czy zdrowia pracowników.

Realizacja rozbiórki budynku nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy. Zagrożenie mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą raczej do typowych problemów wykonawczych. Następujące prace mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie robót na wysokości przy demontażu elementów wyposażenia i konstrukcji rozbieranego budynku,
- usuwanie zdemontowanych elementów pokrycia dachu.
- usuwanie elementów budynku podlegających utylizacji.
- roboty ziemne przy usuwaniu podziemnej części budynku - fundamentów.

9.7. Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie

Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać z wymagań szczególnych poniższych przepisów:

- art.15, art.207 i art.212 Kodeksu Pracy, regulujący sprawy związane z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny,
- normy PN-80/Z-08050 mówiącej o zabezpieczeniach przed kontaktem z niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi, biologicznymi i psychofizycznymi,
- PN-81/N-8010 o zasadach organizowania robót w sposób bezpieczny,
- PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników,
- Dz.U.Nr.129 poz.844 ze zmianą Dz.U. z 2002r. Nr.91 poz.811.

10. Zalecenia

1. Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną przez właściwe terenowo władze budowlane.
2. Teren rozbiórki i tymczasowe składowisko muszą być odpowiednio ogrodzone i zaopatrzone w tablice ostrzegawcze, aby nie było możliwe wkroczenie na ten teren osób nieupoważnionych.

3. Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych prac rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy).
4. Do wykonywania prac na wysokości można dopuścić jedynie osoby posiadające stosowne kwalifikacje, aktualne badania lekarskie i przeszkolenie BHP.
5. Wszystkie osoby biorące udział w procesie rozbiórki muszą być zaopatrzone w odpowiednią odzież ochronną – kaski, rękawice, buty, itp.
6. Narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Przecinaki muszą być zabezpieczone gumowymi ochraniaczami. Elektryczne narzędzia ręczne muszą być bezpieczne i odpowiednio zerowane.
7. Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w porze dziennej i bez opadów.
8. Roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone przy prędkości wiatru nie przekraczającej 8m/s.
9. W czasie robót rozbiórkowych należy zachować ostrożność i ściśle przestrzegać zasad BHP.
10. Po zakończeniu rozbiórki na poziomie terenu należy istniejący otwór zasypać i utwardzić.
11. Przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania placu budowy,
12. Usytuowanie stanowisk pracy w budynku poddawany rozbiórce wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników.
13. Wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych oraz lokalizację stanowisk materiałów przeprowadzić w sposób nie powodujący kolizji.
14. Usytuowanie i prowadzenie dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych.
15. Roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
16. Maszyny i urządzenia techniczne przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, higienicznych w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzania pyłów do miejscowego odciągu.

17. Roboty na wysokości powyżej 1m powinny być prowadzone, zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu, jak np.: inwentaryzowane rusztowanie jezdne, szelki bezpieczeństwa itp.


.....
mgr inż. Kinga Materka-Wal


.....
dr inż. Mariusz Januszewski
ZAP/0008/POOK/09

Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1. Widok elewacji północno-wschodniej budynku sterowni.



Fot. 2. Widok elewacji zachodniej budynku sterowni.



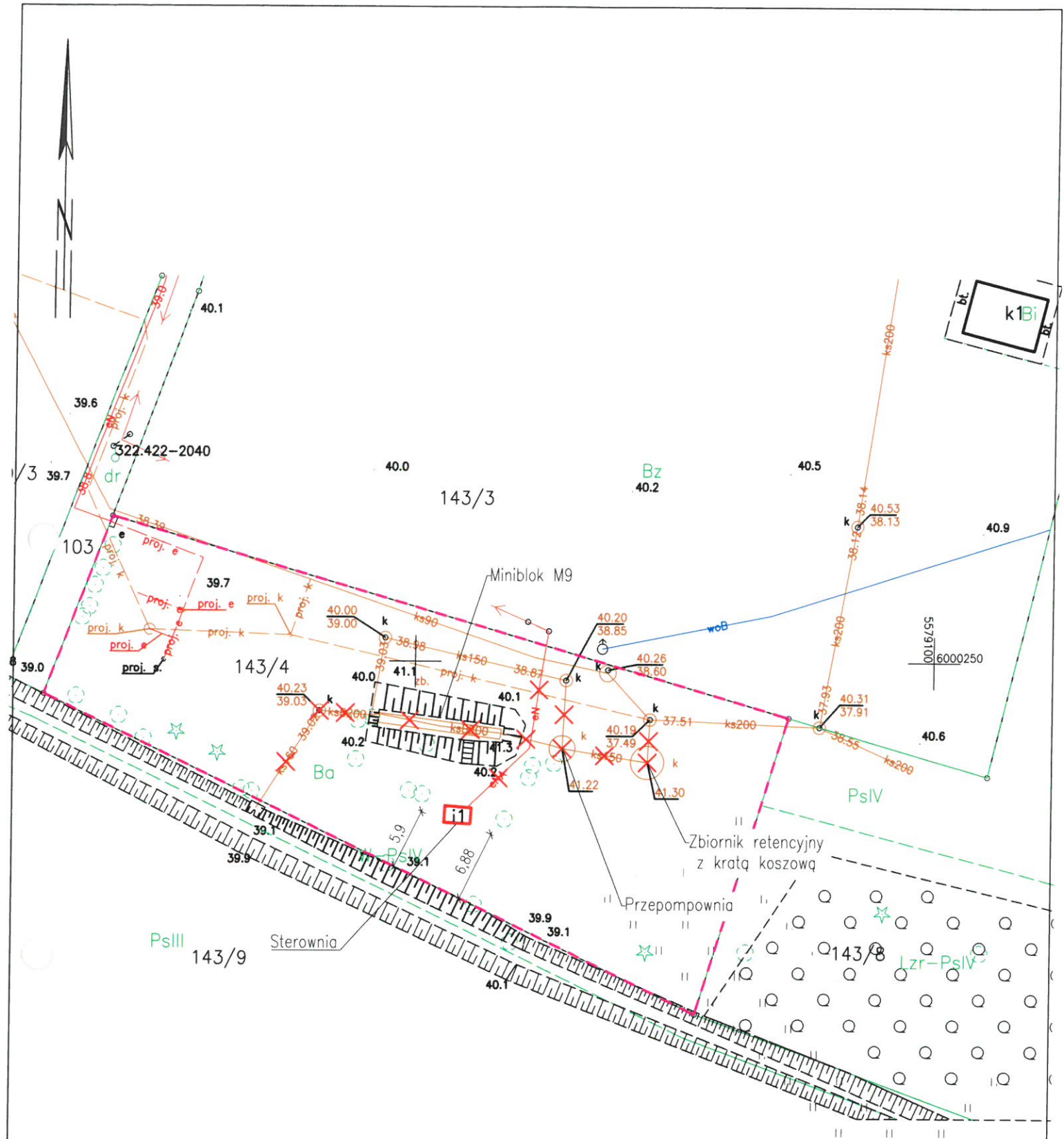
Fot. 3. Widok obudowy Minibloku 9.



Fot. 4. Widok elewacji obudowy dmuchawy.



Fot. 5. Widok zbiornika przepompowni ścieków.



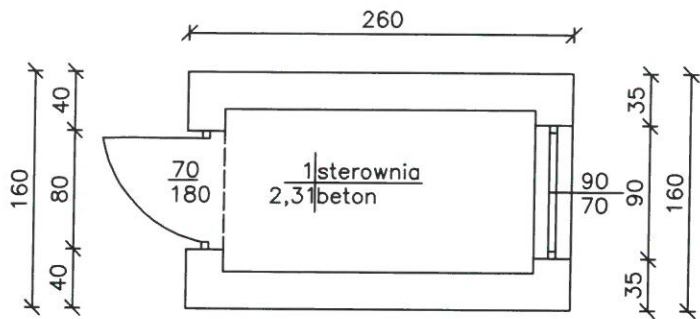
Poświadczam za zgodność z oryginałem mapy przyjętej
 do materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 dr inż. Mariusz Januszewski

LEGENDA:

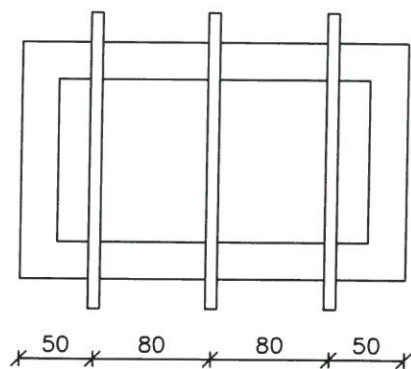
- ✗ - obiekty do likwidacji
- - obiekty do rozbiórki
- - obszar nieruchomości grunowej

Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Mierzynianka" w Mierzymiu w likwidacji, ul. Szczecińska 32c, 75-137 Koszalin		
Biurowie projektowe	 Mariusz Januszewski Konikowo 77c 76-024 Świeżyno	tel. 502 255 881 www.horn-projekt.pl mail:biuro@horn-projekt.pl	
Adres	Mierzym dz. nr 143/4, obręb 0070, gmina Świeżyno	Branża: Architektoniczno-konstrukcyjna	Skala 1:500
Opracowała	Kinga Materka	07.2022	
Projektował	Mariusz Januszewski	ZAP/0008/P00K/09 07.2022	
Opis rysunku	Zagospodarowanie terenu	Temat Projekt rozbiórki oczyszczalni	Nr rysunku 21

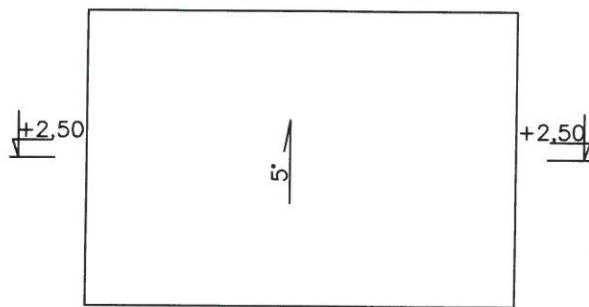
Rzut sterowni



Rzut więzby dachowej

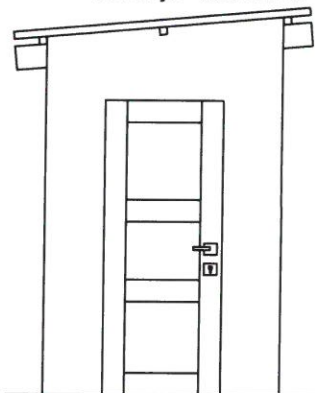


Rzut połaci dachowej

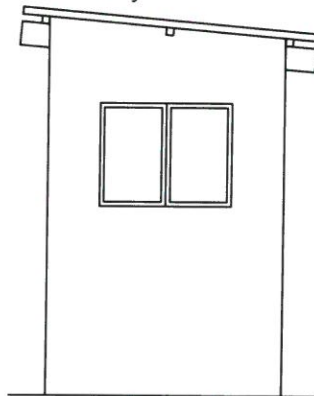


Elewacje obiektu

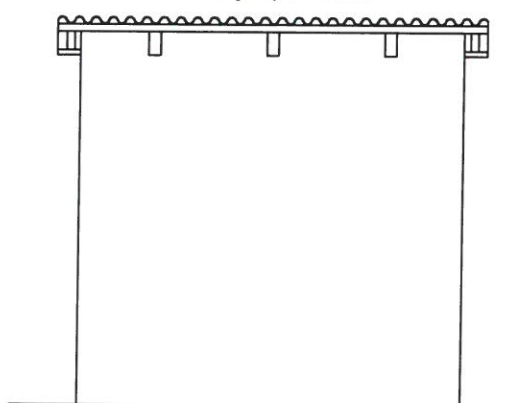
elewacja wschodnia



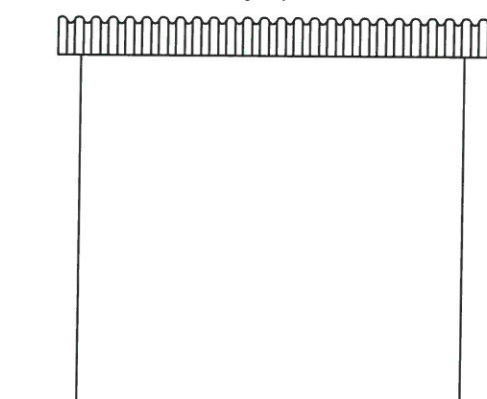
elewacja zachodnia



elewacja północna



elewacja południowa



Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Mierzynianka" w Mierzymiu w likwidacji, ul. Szczecińska 32c, 75-137 Koszalin		
Biuro projektowe	 Mariusz Januszewski tel. 502 255 881 Zientarskiego 16/1 www.horn-projekt.pl 75-852 Koszalin mail:biuro@horn-projekt.pl		
Adres	Mierzym dz. nr 143/4, gmina Świeżyno	Branża: Architektoniczno-konstrukcyjna	Skala 1:50
Opracowała	Kinga Materka-Wal	-	07.2022
Projektował	Mariusz Januszewski	ZAP/0008/P00K/09	07.2022
Opis rysunku	Rzuty sterowni wraz z elewacjami obiektu	Temat	Projekt rozbiórki oczyszczalni
			Nr rysunku 3

